

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 17А по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-508,49р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	259 977,91р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 112 504,44р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 137 493,86р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 137 493,86р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 137 493,86р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-5 688,62р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	234 988,49р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 211 524,92р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	676 814,89р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	593 184,90р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	573,65
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 374 037,10р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 422 128,36р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	298 152,67р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 858 630,18р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 858 630,18р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 545,97
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46 250,93р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	48 477,63р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 421,06р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	45 249,00р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	45 249,00р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 003,17
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	430 747,77р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	442 112,91р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	137 446,15р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	428 383,48р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	428 383,48р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 319,63
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	408 362,78р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	428 127,63р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	143 165,02р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	408 362,78р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	408 362,78р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>108 662,77р.</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>12 705,78р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,123	373,81р.	май, октябрь
Ремонт кирпичных тумб крылец	м <sup>2</sup>	32,40	12 331,97р.	август
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>4 623,75р.</b>	
Уборка подвальных помещений	100 м <sup>2</sup>	7,750	4 623,75р.	май
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>3 546,55р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>3</sup>	10,696	3 546,55р.	май, октябрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>6 364,89р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	1,16	2 864,53р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м <sup>2</sup>	7,750	1 762,30р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	20,00	1 738,05р.	февраль
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>23 174,90р.</b>	
Установка водоотводных лотков	шт	11	22 817,79р.	июль
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	1	357,11р.	август
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>3 546,55р.</b>	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>3</sup>	10,696	3 546,55р.	май, октябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>35 547,08р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,382	997,88р.	май, октябрь
Частичный ремонт подъезда №4	м2	50	28 153,68р.	ноябрь
Ремонт тамбура подъезда № 1.4	шт	2	6 395,52р.	ноябрь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>19 153,28р.</b>	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,382	1 136,47р.	май, октябрь
Замена дверного блока	шт	1	17 535,44р.	октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	62,60р.	сентябрь
Установка навесного замка	шт	1	100,22р.	ноябрь
Установка пружины	шт	1	97,61р.	сентябрь
Снятие пружины	шт	4	65,58р.	апрель
Установка пружины	шт	4	155,36р.	ноябрь
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>166 785,27р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>166 785,27р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,382	22 016,52р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м <sup>2</sup>	0,775	17 866,39р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	2	26 400,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	5	1 099,38р.	дек, мар, фев
Замена вентиля на кран шаровый д.15 мм (отопл)	шт	1	388,70р.	август
Осмотр и очистка грязевиков	шт	1	1 949,32р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	15,58	24 879,31р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	111,55	46 440,50р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	15,58	114,01р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	15,58	10 476,95р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	6	1 480,15р.	сентябрь
Замена радиатора отопления	шт	2	13 674,04р.	август
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>34 907,71р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>34 907,71р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	60	34 749,33р.	декабрь, июнь
Прочистка фильтра	шт	2	158,38р.	декабрь
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>72 544,55р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>72 544,55р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	0,78	6 564,15р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,20	1 905,61р.	март, сентябрь
Ремонт штов	шт	20	29 316,04р.	апрель
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	36	1 357,98р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	9	721,85р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	784,50р.	август
Замена ламп накаливания	шт	21	1 211,24р.	авг, дек, июн, янв
Замена стартеров	шт	3	183,51р.	апрель, октябрь
Замена светильников в подвальном помещении НСП 60	шт	6	2 677,09р.	декабрь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	4	8 006,60р.	декабрь, июнь
Перенос светильника уличного освещения	шт	2	16 684,61р.	июнь
Монтаж выключателей для светильников над входами в подъезд	шт	4	2 390,92р.	июнь
Замена датчика движения	шт	1	740,45р.	октябрь
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>			<b>306 767,39р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			<b>306 767,39р.</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	238,12   152	143 787,46р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	158,74   113	54 386,02р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	238,12   18	38 835,38р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	158,74   18	20 903,58р.	в течение года
Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	592   1	3 826,58р.	май

	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>   раз	396,86   1	1 509,47р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	5   1	25,62р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	34   1	350,97р.	апрель
	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>   раз	6   1	49,29р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	19,2   18	2 528,24р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	22   1	107,61р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	4,4   1	17,00р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	48   1	397,03р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	396,86	40 043,15р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				<b>308 282,89р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>128 845,40р.</b>	
	Подметание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	964   20	18 263,79р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	482   20	39 788,95р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	9,64   12	670,02р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	9,64   4	462,54р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	9,64   4	1 098,05р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	964   8	4 235,89р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	482   12	23 639,33р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	72,00	1 162,49р.	февраль
	Перекидывание снега и скота	м <sup>3</sup>   раз	36   1	5 194,46р.	февраль
	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	м <sup>3</sup>   раз	36   1	7 585,21р.	февраль
	Уборка отмосток (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	130   1	478,74р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м <sup>2</sup>   раз	106   29	15 133,48р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м <sup>3</sup>	7,40	2 301,59р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				<b>179 437,49р.</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	964   52	28 838,79р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	130   1	2 115,31р.	июль
	Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	2960   52	85 229,83р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	2960   2	42 044,45р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	2960   2	5 568,79р.	август, июнь
	Сгребание и откоса скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	2960   2	4 110,53р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	106   22	2 589,10р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>74 145,82р.</b>	
	Вывоз бытовых отходов			74 145,82р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				<b>43 844,71р.</b>	
	Услуги по управлению			43 844,71р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				<b>95 583,81р.</b>	
	Обеспечение устранения аварий			95 583,81р.	
<b>Итого:</b>				<b>1 211 524,91р.</b>	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"